

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223,
расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2**

05.04.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-258

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 07 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-29 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 16 марта 2023 г. № 10 (8713), размещено на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 16 марта 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 16 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 марта 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования

заклучения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 марта 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений поступило письменное обращение от собственника земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15495 Ереминой Л.И. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания от Ереминой Л.И., решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Решение Комиссии	Обоснование
1.	Рассмотреть и проверить построенное сооружение (хозяйственная постройка) правообладателем земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223 на расстоянии от общей (смежной) границы, и на наличие второго этажа.	Отклонить	Не является предметом общественных обсуждений
2.	Уточнить наличие канализационного сооружения на участке с кадастровым номером 59:32:0050027:15223	Отклонить	Комиссией рассматривается вопрос о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 59:32:0050027:15223 разрешения на условно разрешенный вид использования «Индивидуальное жилищное строительство». Собственником земельного участка представлены все необходимые документы, такие как, проектная документация на строительство и эскизный проект, технические условия на подключение к инженерным сетям, в том числе и схема с предполагаемым местом размещения септика. Уточнение наличия канализационного сооружения на земельном участке на данном этапе не требуется, так как строительство только запланировано.
3.	Рекомендовать собственнику участка определенную высоту забора для защиты от собаки.	Отклонить	Не является предметом общественных обсуждений

Анализ протокола общественных обсуждений от 30 марта 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует



Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 07 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-29 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2 направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2.



4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2

30 марта 2023 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2 (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» необходимо для получения разрешительной документации с целью строительства индивидуального жилого дома, что будет удовлетворять бытовые и хозяйственные нужды правообладателей земельного участка. Планируемое строительство будет осуществляться в соответствии с действующими градостроительными регламентами. Технические условия на подключение необходимых коммуникаций имеются. Ущерб окружающей среде и смежным землепользователям оказано не будет.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 16 марта 2023 г. № 10 (8713). Материалы Проекта были размещены в здании административного центра Сылвенского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Сылва, ул. Большевистская, з/у 72/2, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 24 марта 2023 г.



Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании административного центра Сылвенского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Сылва, ул. Большевикская, д. 41.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 07.03.2023 № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-29, поступило письменное обращение от собственника земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15495 Ереминой Л.И. с предложениями и замечаниями для включения их в протокол общественных обсуждений. Все вопросы будут рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа и отражены в заключении по результатам общественных обсуждений.

Председательствующий

Секретарь комиссии

Е.Г. Небогатикова

М.А. Иволина



Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Субботина Александра Александровича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5714, № 187124,
выдан «24» февраля 2015 г.
кем Отделом УФМС России по
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

614503, п. Славя
(индекс)

район Пермский

улица Богдановичская
дом 72, квартира (офис) 11

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

+7 908 2734480

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

индивидуальное жилищное строительство,
(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:15223,
(согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером _____,
(согласно выписке из Единого



государственного реестра недвижимости)

площадью 636

с видом разрешенного использования огороженное

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сяеве
Сяевское с/п. ул. Большая высокая 72/2

(местонахождение земельного участка)

с целью строительства жилого дома для постоянного
места жительства

Я, Субботин Андрей Александрович, беру на себя
обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением
общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 03.03.2023.

Субботин
(подпись заявителя)

Субботин А
(расшифровка подписи)

Приложение: когда-то

копии:

- 1) паспорт гражданина РФ
- 2) выписка из ЕГРН
- 3) договор с ОАО "МРСК Урала"
- 4) договор на возмездное
- 5) договор № 568 от 21.11.2022.
- 6) договор передачи прав
- 7) схема расположения сетей
- 8) схема заезда на земельный участок
- 9) схема расположения дома как объекта
- 10) экспертиза компетенции
- 11) фото дома view с трех сторон
- 12) акт об оценке недвижимости
АНО "Редакция газеты НЧВА"



В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
при администрации Пермского муниципального района

от Субботина Андрея Анатольевича
паспорт серия 5714 № 187124
выдан 24 февраля 2015г.
Отделом УФМС России по Пермскому краю
В Пермском районе
Почтовый адрес: 614503, Пермский край,
Пермский район, п. Сылва
Ул. Большевикская д.72 кв.11
Тел. +79082734480

Ходатайство

Прошу вас рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского края вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевикская 72/2 с кадастровым номером 59:32:0050027:15223 с видом разрешенного использования «огородничество» на условно разрешенный вид «индивидуальное жилищное строительство».

Участок, на котором планирую построить объект, находится в п. Сылва, на въезде в микрорайон Куликовка. Имеет ровную поверхность, без уклонов. Наличие подъездного пути к данному земельному участку имеется.

Данный земельный участок на правах договора аренды, ранее принадлежал моей жене Субботиной Надежде Степановне. На этом основании были заключены договора:

1. Договор № 198-в12 от 28 июля 2012 года на оказание услуг по водоснабжению для хозяйственных нужд (копия договора прилагается).
2. Договор № 62800250678 от 31.03.2022 года об осуществлении технологического присоединения заключенный между ОАО «МРСК Урала» и Субботиной Н.С.(копия договора прилагается).

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрирован 14.12.2022 года

Договор купли продажи земельного участка № 679 от 30.12.2022 года.

Наличие обременения на данном земельном участке:

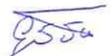
3-ий пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 2538;

3-ий пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 3371;

Данные обременения не препятствуют строительству дома.

Физические и технические условия для строительства дома на данном земельном участке имеются.

Согласно проекту, дом будет построен строительной компанией «Русский Домъ». Дом каркасного типа, одноэтажный на винтовых сваях с покраской. Крыша из металочерепицы. Зимняя комплектация домостроения, укомплектован радиаторами кварцевого типа, дверь котеджная с терморазрывом. Общая площадь дома 76,5 м.кв. Схема расположения дома на земельном участке и экспликация помещений прилагается.

03.03.2023  Субботин А.А.



№ _____
На _____ от _____

Субботина Н.С.

Большевицкая ул, Дом №72,
Квартира №11, Сылва п,
Пермский р-н, Пермский край,
614000

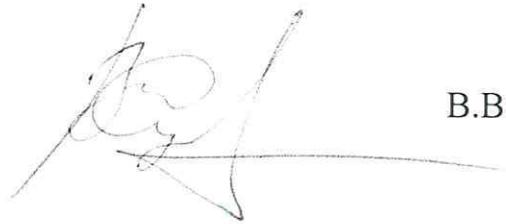
Уважаемая Надежда Степановна!

Уведомляем Вас, что в рамках заключенного между ОАО «МРСК Урала» и Вами договора об осуществлении технологического присоединения от 31.03.2022 № 4500074470, Вам присвоен лицевой счет № 62800250678 для оплаты электрической энергии, предоставляемой гарантирующим поставщиком (ПАО "Пермская энергосбытовая компания").

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, заключение договора электроснабжения в письменной форме не требуется. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг. С договором энергоснабжения для бытовых нужд Вы можете ознакомиться на официальном сайте ПАО "Пермская энергосбытовая компания" в сети Интернет (www.permenergobyt.ru) в разделе «Населению».

Обращаем Ваше внимание, что исполнение обязательств ПАО "Пермская энергосбытовая компания" по настоящему договору осуществляется со дня подписания акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств между Вами и ОАО «МРСК Урала».

Заместитель начальника Пермского
РЭС



В.В. Исупов

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 45-АТП-42965

от 15 октября 2022 г.

Настоящий акт составлен: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице заместителя начальника Пермского района электрических сетей производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» Исупов Василий Валерьевич, действующего на основании Доверенности № ПЭ/158-2022 от 01.07.2022, с одной стороны, и

Субботина Надежда Степановна, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 592094 выдан 01.08.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 31.03.2022 № 4500074470 в полном объеме на сумму 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 91 (Девяносто один) рубль 67 копеек¹.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 29.03.2022 № 45-ТУ-53780 в отношении присоединяемого объекта заявителя (наименование): Дачный дом.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: 0, Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, п. Сылва (кад. № 59:32:0050027:15223).

Акт о выполнении технических условий от 14.10.2022 № 45-АВТУ-34437.

Дата фактического присоединения «___» _____ 20__ г., акт об осуществлении технологического присоединения от _____ № ____².

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 15 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт³;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Наименование электроприёмников	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт
-	1	0
-	2	0
Дачный дом	3	15

¹ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

² Заполняется в случае переоформления документов.

³ Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).



АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 45-АВТУ-34437

от 14 октября 2022 г.

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя начальника Пермского района электрических сетей производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» Исупов Василий Валерьевич, действующего на основании Доверенности № ПЭ/158-2022 от 01.07.2022, с одной стороны, и Субботина Надежда Степановна, паспорт гражданина Российской Федерации 5717 592094 выдан 01.08.2017 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе, именуемый в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям № 45-ТУ-53780 по договору о технологическом присоединении от 31.03.2022 № 4500074470.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

3. Максимальная мощность (всего) 15 кВт, в том числе: присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной(существующей) максимальной мощности) 15 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт;

категория надежности электроснабжения 3.

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ВЛ 0,4 кВ Дома; ТП-06711; (ВЛ 6 кВ Победа, РП-3005 Сылва; ПС Сылва 35/6)	ВЛ 0,4 кВ Дома	0,4	15

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

Договор на технологическое присоединение от 31.03.2022 № 4500074470
Технические условия №45-ТУ-53780

5. Проведен осмотр электроустановок заявителя:
Дачный дом по адресу 0, Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, п. Сылва (кад. № 59:32:0050027:15223).
сетевой организацией в лице _____

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий № 45-ТУ-53780 к договору о технологическом присоединении от 31.03.2022 № 4500074470.

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: ;

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики: -----;

автономный резервный источник питания: -----.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены в полном объеме.

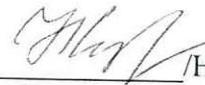
7. Прочие отметки:

Должностное лицо
сетевой организации

Заявитель (уполномоченный
представитель заявителя)

Заместитель начальника Пермский РЭС ПО
"Центральные ЭС" филиала ОАО «МРСК
Урала» - «Пермэнерго»

_____/В.В. Исупов

_____/Н.С. Субботина



6. Автономный резервный источник питания:

Не использовался

(место установки, тип, мощность, наличие автоматического запуска и др.)

7. Прочие сведения:

За период исполнения обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения заявителем не использовался автономный источник электроэнергии для электроснабжения присоединяемого объекта

7.1. Сведения об опосредованно присоединенных потребителях*:

Наименование опосредованно присоединенных электроприемников	Категория электроснабжения	Мощность, кВт
-	1	-
-	2	-
-	3	-
Итого мощность опосредованно присоединенных:		

7.2. Расчет объемов переданной Субботина Надежда Степановна электрической энергии выполняется в соответствии с алгоритмом:

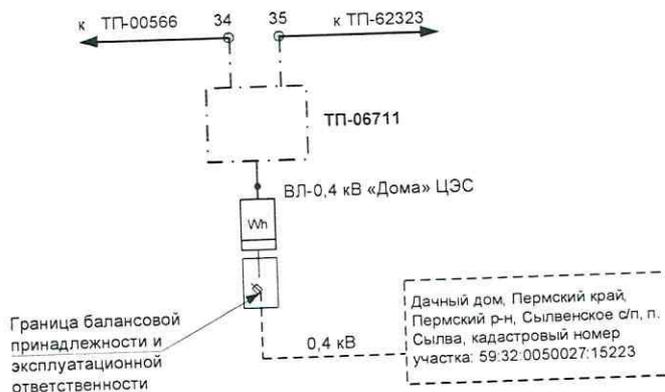
$$W = W_{сч} + (\Delta W_n * W_{сч}) / 100 + \Delta W_{уп}$$

где $W_{сч}$ - расход электроэнергии, рассчитанный по показаниям счетчика электрической энергии, кВтч;
 ΔW_n - нагрузочные потери электроэнергии на участке от места установки счетчика электроэнергии до границы балансовой принадлежности (при несовпадении границы балансовой принадлежности и места установки счетчика), рассчитываются в процентном отношении. Процент потерь электроэнергии рассчитывается на основании среднегодового расхода, в случае отсутствия статистики потребления - на основании максимальной мощности, указанной в акте разграничения;

$\Delta W_{уп}$ - условно-постоянные потери электроэнергии в оборудовании/линии на участке от места установки счетчика электроэнергии до границы балансовой принадлежности (при несовпадении границы балансовой принадлежности и места установки счетчика), в расчете принимаются постоянным числом, кВтч;

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

ВЛ-6 кВ Победа



Прочее:

8.1. Установившиеся отклонения уровня напряжения (медленные изменения напряжения) на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сетевая организация обязуется поддерживать в соответствии с ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст).

8.2. Заявитель и сетевая организация согласовывают следующие значения допустимого числа часов ограничений режима потребления для электроприёмников 3 категории в год, не связанного с неисполнением заявителем обязательств по договорам, обеспечивающим поставку и передачу электрической энергии (мощности) и их расторжением, а также обстоятельствами

* в том числе указывается перечень опосредованно присоединенных объектов (кадастровые номера земельных участков), подключенных в рамках договора ТП с СНТ, ДНТ и пр.



2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ВЛ 0,4 кВ Дома; ТП-06711; (ВЛ 6 кВ Победа, РП-3005 Сыльва; ПС Сыльва 35/6)	Нижние клеммные зажимы коммутационного аппарата, в шкафу учета, после расчетного прибора учета, т.е. на контактах подключения ответвления 0,4 кВ в сторону объекта потребителя.	0,4	15	-	-

В том числе опосредованно присоединенные*						
-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

№ п/п	Источник питания	Наименование и № питающей ВЛ(КЛ)	U, кВ		Граница балансовой принадлежности определена:	Граница эксплуатационной ответственности установлена:
			Факт	Тариф		
1	ВЛ 0,4 кВ Дома; ТП-06711; (ВЛ 6 кВ Победа, РП-3005 Сыльва; ПС Сыльва 35/6)	ВЛ 0,4 кВ Дома	0,4	НН	На опоре ВЛ-0,4 кВ Дома ЦЭС, на нижних клеммных зажимах коммутационного аппарата, в шкафу учета, после расчетного прибора учета (по направлению потока мощности), т.е. на контактах подключения ответвления 0,4 кВ в сторону объекта потребителя.	На опоре ВЛ-0,4 кВ Дома ЦЭС, на нижних клеммных зажимах коммутационного аппарата, в шкафу учета, после расчетного прибора учета (по направлению потока мощности), т.е. на контактах подключения ответвления 0,4 кВ в сторону объекта потребителя.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС Сыльва 35/6, ВЛ 6 кВ Победа, РП-3005 Сыльва, ТП-06711, ВЛ 0,4 кВ Дома	Ввод 0,4 кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ПС Сыльва 35/6, ВЛ 6 кВ Победа, РП-3005 Сыльва, ТП-06711, ВЛ 0,4 кВ Дома	Ввод 0,4 кВ

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

5.1 Действия системной автоматики⁴ (указывается при наличии таковых):

Вид ПА	Отключаемые присоединения	Продолжительность отключения
-	-	-

Обратное включение присоединений, отключенных от АЧР, производится оперативным персоналом Сетевой организации (оперативным персоналом Заявителя) по команде диспетчерского персонала Филиала АО «СО ЕЭС» Пермское РДУ.

5.2 Регулирующие устройства (РПН, СК, БСК, УПК, ФКУ) (указывается при наличии таковых):

Места установки	Напряжение, кВ	Тип	Ном. мощность, МВА
-	-	-	-

⁴ ГОСТ Р 55438-2013 Оперативно-диспетчерское управление. Релейная защита и автоматика.



непреодолимой силы: 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта необходимы более длительные сроки.

8.3. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.⁵

8.4. Перечень энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к образовательным учреждениям, или объектам, ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства (*указывается при наличии таковых*).

Наименование энергопринимающих устройств	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Характеристика энергопринимающих устройств	Резервный источник питания
-	-	-	-	-

8.5. Перечень энергопринимающих устройств субабонентов Заявителя, в т.ч. относящихся к образовательным учреждениям, или объектам, ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства⁶ (*указывается при наличии таковых*).

Наименование энергопринимающих устройств	Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Характеристика энергопринимающих устройств	Резервный источник питания
-	-	-	-	-

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.⁷

Подписи сторон:

ОАО «МРСК Урала»:
Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Пермский РЭС ПО "Центральные ЭС"
Юридический адрес: 620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 140
Почтовый адрес: 614990, Пермский край, г. Пермь, пр-кт. Комсомольский, дом № 48

Заместитель начальника Пермского района электрических сетей производственного отделения "Центральные электрические сети"

от Заявителя:
Субботина Надежда Степановна
Адрес регистрации: 614000, Пермский край
Пермский р-н, п. Сылва, ул. Большевикская
дом № 72, квартира 11
Почтовый адрес: 614000, Пермский край,
Пермский р-н, п. Сылва, ул. Большевикская
дом № 72, квартира 11

_____/В.В. Исупов/

М.П.

/Н.С. Субботина/

М.П.

⁵ Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

⁶ В соответствии с приложением к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

⁷ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.





РОССЕТИ
УРАЛ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03C04B6A0020AF80AE4A25915A524611AB

Владелец: Исупов Василий Валерьевич

Действителен: с 30.09.2022 до 30.09.2023



п. Сылва

ООО «Водопроводно-канализационный сервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Алексеева Ильдара Латфулловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Судоминина Надежда Степановна
 именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», со второй стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставлять Потребителю воду для хозяйственно – бытовых нужд при условии соблюдения Потребителем всех пунктов настоящего договора, а Потребитель обязуется принимать воду и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги водоснабжения также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением воды.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объект Потребителя – земельный участок (бездель)
 (жилой дом, земельный участок и т.д.)
 по адресу: п. Сылва, ул. Волшебническая

2.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006г. и другим действующим законодательством РФ.

2.3. При передаче объекта Потребителя, устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения новым собственнику (владельцу) Потребитель сообщает об этом Поставщику в 7-дневный срок, а новый собственник (владелец) до начала пользования этими устройствами и сооружениями, заключает договор на получение воды для хозяйственно – бытовых нужд с Поставщиком.

При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоснабжения считается самовольным.

В случае, если Потребитель не уведомил (несвоевременно уведомил) Поставщика о смене собственника (владельца), до заключения договора новым собственником (владельцем), оплату услуг по настоящему договору производит Потребитель.

2.4. Граница ответственности между Потребителем и Поставщиком за состояние и обслуживание систем водоснабжения определяется согласно акта (приложение № 2) по отсечному вентилю на магистральном муниципальном водопроводе в колодце № по месту врезки в магистральный водопровод по адресу п. Сылва, ул. Волшебническая

2.5. По вопросам договорных взаимоотношений представителем Поставщика является контролер ВКХ. Все сособственники объекта доверяют право подписания настоящего договора и других необходимых документов, связанных с исполнением настоящего договора, гражданину (к

3. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ

3.1. Потребитель имеет право своими силами и за свой счет установить контрольно-измерительные приборы учета воды, для чего обязуется предварительно получить у Поставщика Технические условия на установку коммерческого учета (счетчика).

3.2. Все работы по оборудованию узла учета должны выполняться в соответствии с выданными техническими условиями.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверность учета.

3.4. Учет отпуска воды при технической возможности должен производиться на границе раздела сетей Поставщика и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за воду производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до мест установки расчетных приборов. Расчет потерь производит Поставщик расчетным методом.

3.5. До места установки счетчика не должно быть каких-либо врезок, шланговых соединений и т.п. Труба водопровода должна быть цельной (и ответвленной). В случае нарушения настоящего пункта, коммерческий учет не применяется с момента последней проверки до устранения выявленных нарушений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Отпускать Потребителю воду до границы ответственности в пределах установленного ему норматива.

4.1.2. Обеспечить непрерывный режим отпуска Потребителю воды, за исключением случаев ограничения (прекращения) отпуска предусмотренных условиями настоящего договора и «Правилами предоставления коммунальных услуг», в т.ч: перерывов для проведения ремонтных профилактических работ.

4.1.3. Проводить лабораторный контроль качества воды.

4.2. Поставщик вправе:

4.2.1. Отказать Потребителю в разрешении на присоединение новых объектов при недостаточной мощности систем водоснабжения.

4.2.2. Разрешить Потребителю устройство и эксплуатацию дополнительных водопроводов при наличии достаточной мощности систем водоснабжения.

4.2.3. Прекратить подачу воды в случаях порывов, аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных сетей Потребителя стихийного бедствия, аварии, устранения последствий аварий, резкого ухудшения качества воды, с последующим уведомлением Потребителя.

4.2.4. Прекратить подачу воды Потребителю, уведомив его за 7 дней при проведении плановых работ водопровода.

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Потребителем и его субабонентами,

4.2.6. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Представить Поставщику документы, подтверждающие права на пользование объектом, права на льготы, иные документы необходимые для исчисления платежей за воду.

4.3.2. В письменной форме информировать Поставщика о происшедших изменениях, влияющих на расчет объема потребления воды (изменение площади поливаемого участка, используемого оборудования; количества проживающих в помещениях и т.д.) с предъявлением соответствующих документов – в течение 1 месяца с даты соответствующего изменения.

4.3.3. Сообщать Поставщику (диспетчеру по тел. 2-967-441) или в письменном виде о неисправностях на водопроводных сетях, об отсутствии воды в водопроводе и водоразборных колонках. Только поступившие заявки и претензии являются основанием для составления актов, которые в свою очередь являются основанием для перерасчетов стоимости услуг водоснабжения.

4.3.4. Контролировать лимит использования воды. Использовать воду только для хозяйственно-бытовых нужд.

4.3.5. Присоединять субабонентов к собственным сетям только с письменного разрешения Поставщика. Предоставлять все сведения субабонентах, а также в течение 7 дней уведомлять Поставщика обо всех изменениях в этих сведениях.

4.3.6. Подключать свои сети к магистральному водопроводу, открывать запорные краны в муниципальных и собственных колодцах только в присутствии представителя Поставщика.

4.3.7. Не допускать посторонних лиц к производству любых работ на своих водопроводных сетях.

4.3.8. Надлежащим образом оформить присоединение своих водопроводных сетей к сетям Поставщика (иметь технические условия на врезку в водопроводную сеть Поставщика, приборы учета воды, прошедшие госповерку, акт технического освидетельствования водомерного узла, паспорт на каждый прибор учета воды; установленный на водомерном узле; с отметкой органов Госстандарта).

4.3.9. Извещать Поставщика о неисправностях прибора учета в 3-дневный срок и заменить неисправный прибор учета в 30-дневный срок.

4.3.10. Выполнять предписания Поставщика в связи с неисправностью водопровода и приборов учета.

4.3.11. Обеспечивать доступ представителей Поставщика для осуществления контрольных функций, устранения аварий, осмотра сетей и оборудования, приборов учета. Представитель Поставщика (контролер ВКХ) имеет право производить осмотр сетей и оборудования, в т.ч. находящихся в жилом доме. Сети и оборудование, находящиеся вне жилых помещений контролеры имеют право осматривать в любое (дневное) время без присутствия потребителя или его представителя.

4.3.12. Иметь постоянный суточный запас воды и обеспечить возможность его использования.

4.3.13. Немедленно сообщать Поставщику о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах о нарушении работы систем коммунального водоснабжения, либо повреждении контрольно-измерительных приборов, срывании пломб, снятии заглушек и т.д.

4.3.14. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей своих сетей, и устранить их последствия в кратчайшие сроки.

4.3.15. В целях надежного водоснабжения Потребитель обязан:

а) в аварийных случаях оперативно отключать от водопроводной сети поврежденный участок, предварительно согласовав эти мероприятия с Поставщиком, а также обеспечить срочный ремонт аварийного участка своими силами;

б) не допускать на сетях Поставщика возведение построек, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее пяти метров от сетей, а также проведения земляных работ без разрешения Поставщика;

в) не допускать несанкционированных подключений к своим сетям.

4.3.16. Потребителю запрещается переоборудовать свои сети без уведомления Поставщика, а также нарушать имеющиеся схемы учета воды (самостоятельно переустанавливать счетчик и т.п.).

4.4. Потребитель праве:

4.4.1. Получать перерасчет за недоотпуск воды по вине Поставщика в течение 30 дней со дня подачи заявления.

4.4.2. принимать участие в рассмотрении поставщиком обнаруженного случая хищения воды (выразившегося в самовольном подключении Потребителем своих приборов и сетей к водопроводу, в повреждении контрольно-измерительных приборов, срывании пломб, снятии заглушек и т.д.).

4.4.3. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при невыполнении обязательств по настоящему договору с уведомлением об этом другой стороны не позднее, чем за 1 месяц.

5. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЕТ ОБЪЕМОВ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Режим подачи воды - бесперебойное круглосуточное водоснабжение. Допустимая продолжительность перерывов - 12 суток в год, с продолжительностью перерыва не более 24 часов для проведения внеплановых ремонтов и 10 суток для проведения плановых ремонтов, с продолжительностью перерыва не более 24 часов.

5.2. Объем водопотребления по всем, оформленным в соответствии с условиями настоящего договора присоединениям Потребителя, определяются по показаниям приборов учета (при наличии коммерческого учета) или рассчитывается Поставщиком в соответствии с установленными нормативами.

5.3. Порядок поставки (уровень благоустройства) объекта Потребителя оговаривается в приложении № 1 к настоящему договору.

5.4. Сведения о наличии субабонентов указывается в приложении № 1 к настоящему договору.

5.5. При подписании настоящего договора используется коммерческий учет, данные о котором указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

5.6. В случае отсутствия коммерческого учета, оплата Потребителем услуг по настоящему договору производится исходя из установленных нормативов и тарифов на водоснабжение, согласно приложения № 1 к настоящему договору.

5.7. Поставщик контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной воды.

5.8. Объем водопотребления по неоформленным присоединениям, а также в случае обнаружения представителем Поставщика нарушения целостности пломб на водомерах и других опломбированных представителем Поставщика узлах и оборудовании, в случае утечек воды, определяются по усмотрению Поставщика по пропускной способности трубопровода при его круглосуточном действии и скорости движения воды 1,2 м/сек или рассчитывается по установленным нормативам.

5.9. При выходе прибора учета из строя, Потребитель обязан в течение 3 дней сообщить об этом Поставщику. Объем водопотребления при этом определяется по среднему расходу за три последних месяца согласно показаниям прибора учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установления исправного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечению 30 дней, если приборы учета не установлены, а также в случае истечения межповерочного срока прибора учета, недопуска представителя Поставщика к приборам учета, количество израсходованной воды определяются в соответствии с п. 5.8. настоящего договора.

5.10. При наличии субабонентов количество поставленной воды определяется:

- при коммерческом учете - по показаниям прибора учета и предъявляется в полном объеме Потребителю, который распределяет полученный объем воды в соответствии с договором с субабонентом (ами);

- при нормативном учете - определяется Поставщиком в договоре с субабонентами.

5.11. При наличии летнего водопровода до момента принятия коммерческого учета (опломбирования счетчика), Потребитель оплачивает стоимость полива по нормативным расчетам (за каждый поливочный день).

5.12. Количество поливов в месяц определяется Поставщиком с учетом погодных условий. Поставщик ежедневно ведет журнал учета погодных условий, по которому определяется среднее количество поливочных дней.

5.13. В случае невозможности пользования водопроводом, Потребитель производит пользование водой через водоразборные колонки, установленные в жилом фонде населенного пункта. Поставщик делает соответствующий перерасчет оплаты за воду.

5.14. В случае отсутствия летнего водопровода, летний полив огородов осуществляется посредством зимнего водопровода (путем подключения гибких шлангов) или с водоразборных колонок.

5.15. Пользование водой путем подключения гибких шлангов к водоразборным колонкам без заключения договора на летний полив, считается самовольным использованием системами коммунального водоснабжения.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчет с Поставщиком за отпущенную воду производится по тарифам, утвержденным компетентными органами. Тарифы в течение действия договора могут быть изменены Поставщиком в одностороннем порядке, согласно решений соответствующих органов. Расчетный период с 17 по 16 число каждого месяца.

6.2. В случае установки прибора учета количества воды, Потребитель обязуется предоставлять Поставщику сведения о показаниях счетчика в срок до 20 числа расчетного месяца. Данные сведения может снимать и контролировать, представитель Поставщика. В случае неподдачи Потребителем сведений, поломки счетчика, начисление производится по усмотрению Поставщика в соответствии с нормативами водопотребления за соответствующий период или в соответствии с п. 5.8. настоящего договора, и такой расчет не подлежит в дальнейшем перерасчету.

6.3. Оплата производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным путем внесения денежных средств в кассу Поставщика, путем передачи денежных средств представителю Поставщика (контролерам ВКХ) или другим законным способом.

При изменении тарифа Поставщик уведомляет Потребителя об изменении тарифа путем вывески объявлений в жилищном фонде населенного пункта и в здании администрации населенного пункта.

6.4. Подача воды возобновляется только после уплаты задолженности перед Поставщиком с учетом затрат, компенсирующих расходы на отключение и восстановление подачи воды.

зи промощ

ООО "ВИКСЕРВИС"
ОП.0 К.Н 1445365
ИНН 005948026425
1СК10.00
ИТОГ.....10.00
ЭКЛЗ 0870768800
28/06/12
16:19Ф ЧЕК34
00002454 #050612

6.5. Днем исполнения обязательств по оплате является день внесения денежных средств в кассу Поставщика представителю Поставщика.
6.6. Потребитель имеет право не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных наст
6.7. Потребитель дополнительно оплачивает стоимость Технических условий, пломб.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
16 мая 2012 и действует до *01.01*

7.1. Настоящий договор вступает в силу с *16 мая 2012*
7.2. Если за 30 дней до окончания действия настоящего договора не одна из сторон не заявит о желании р
продлевается на следующий календарный год. Поставщик имеет право отказаться от продления договора на следующи
задолженности Потребителя за воду.
7.3. При пролонгации действия настоящего договора на следующий период, Поставщик имеет право в одност
настоящий договор в части стоимости поставляемой воды. Такие изменения вносятся на основании решения компетент
т.п.).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения Поставщиком условий настоящего договора он возмещает Потребителю причиненный
8.2. Поставщик не несет ответственности в случае подтопления подвальных помещений, вызванного отс
закрытием ревизий, неисправным состоянием санитарных приборов, сооружений и устройств на них, принадлежащих Потребителю.
8.3. Поставщик не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение качества воды и/или недоотпуск воды, вызванн
следующим:
а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (повреждение водопроводов и п.т.);
б) неудовлетворительным состоянием систем водоснабжения Потребителя и не сдача систем водоснабжения по акту представителям Поставш
после каких-либо ремонтных работ, и др.
8.4. При неоплате Потребителем услуг в сроки, указанный в пункте 6.3. настоящего договора, Поставщик имеет право начислить пеню в раз
1/300 ставки рефинансирования СБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.
8.5. В случае срыва или нарушения целостности пломб, Потребитель уплачивает штраф в размере одного МРОТ.
8.6. В случае ограничения Потребителя в пользовании водой по его вине, Потребитель несет ответственность перед своими субаббонентами.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы стороны не несут ответственности за невыполнение условий настоящего догов
9.2. Противоправные действия третьих лиц, повлиявшие на исполнение условий настоящего договора, причисляются к форс-мажор
обстоятельствам и не влекут для сторон ответственности за невыполнение условий настоящего договора.
9.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств стороны должны подтвердить в 15-дневный срок с момента возникновения форс-мажор
обстоятельств.
9.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств ни одна из сторон не будет предъявлять другой стороне имущественных санкций.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной фог
подписаны сторонами, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре.
10.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. При отсутствии соглашения возникшие споры передают
рассмотрение в суд по месту нахождения Поставщика. До обращения в суд, стороны обязаны соблюсти досудебный (претензионный) по
урегулирования споров. Срок ответа на претензию — 10 дней с момента получения.
10.3. Факт надлежащего исполнения обязанностей Поставщика кроме прочего подтверждается отсутствием надлежаще оформленных з
претензий Потребителя и/или третьих лиц, и др.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ООО «Водопроводно-канализационный сервис»
614503, Пермский район, пос.Сылва,
ул. Большевикская, 50,
Р/с 40702810549520100854 в Пермском отделении № 6984/0327
Сбербанка России (Западно- Уральский банк ОАО «Сбербанк
России»), К/с 30101810900000000603, БИК 045773603
ИНН 5948026425, КПП 594801001, ОКПО 73709178.
Тел./факс: 2-967-320, 2-967- 441

Алексеев И.Л.
Алексеев И.Л.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Субботина Людмила
Александровна
Дата рождения: *16 мая 1978*
Паспорт: серия *5903* № *015743*
Выдан *16 мая 2012*
кем *ММ р. Сырва*
Сырт. пер. в-на пер. обл.
Прописка: *п. Сырва*
ул. Большевикская 50-71
Фактический адрес:
Телефон:

Субботина Н.С.
Подпись Ф.И.О.

Способ поставки воды

Поставка воды производится (отметить пункт): 1, 2

1. через присоединенные к магистральному водопроводу сети Потребителя для летнего полива огородов и хозяйственно-бытовых нужд на период поливочного сезона (летний водопровод);
2. через присоединенные к магистральному водопроводу сети Потребителя для хозяйственно-бытовых нужд в течение всего года (зимний водопровод);
3. через водоразборные колонки, установленные в жилищном фонде населенного пункта, для хозяйственно-бытовых нужд в течение всего года;
4. через водоразборные колонки, установленные в жилищном фонде населенного пункта, для хозяйственно-бытовых нужд в течение поливочного сезона;
5. через водоразборные колонки, установленные в жилищном фонде населенного пункта, для хозяйственно-бытовых нужд в течение всего времени кроме поливочного сезона.

Данные коммерческого учета

При подписании настоящего договора используется коммерческий учет воды:

- зимний водопровод: счетчик № СВ-151 с начальным показанием 00000; поверка: 27.03.12 период 6 мес
И 264439

Нормативный расчет

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Льгота	Зимний водопровод (вода в доме)	Водоразборная колонка	Электро/газоводонагреватель	Ст-ть услуг руб./мес.
1	Количество жильцов	чел.						
2	Наличие скота:							
	- крупнорогатого	гол.						
	- мелкие животные	-//-						
3	Летний полив	сот.						
4	Наличие счетчика	шт.						

* При расчете использованы следующие нормативы:

Сведения о наличии субабонентов

№ п/п	Адрес субабонента	Ф.И.О. Субабонента	Подпись субабонента
1			
2			
3			
4			
5			

АНКЕТА ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование	Данные
1	Собственник(и) жилого дома (квартиры, дачного участка, земельного участка и т.п.)	
2	Лица, имеющие право проживания (прописаны)	
3	Основание: права собственности или иного вещного права	

ПОСТАВЩИК:

[Подпись] /Алексеев И.Л./

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

[Подпись] Субботина Н.С.

Приложение № 2 к договору поставки
воды № 198 В-12 от 28.06.12

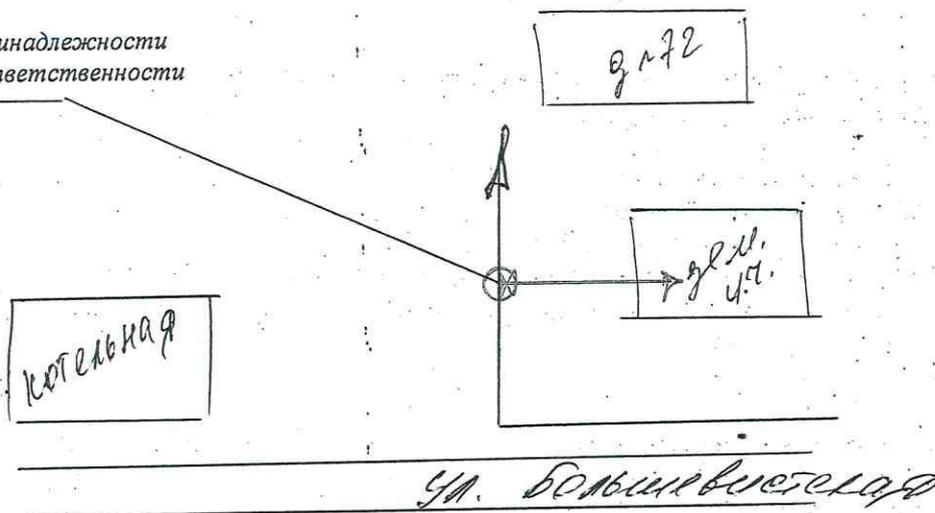
А К Т
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

пос. Сы́лва

«28» июль 2012г.

ООО «ВиК - Сервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Алексева Ильдара Латфулловича, действующего на основании Устава, с первой стороны, и Субботина Надежда Степановна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения)
именуемый в дальнейшем «Потребитель» со второй стороны, составили настоящий акт о следующем разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

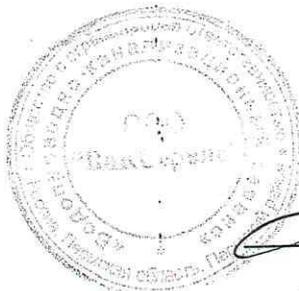
Граница балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности



Условные обозначения:
— сети Поставщика
— сети Потребителя

Генеральный директор
ООО «ВиКСервис»

Потребитель



Ильдар Латфуллович / Алексеев И.Л.

Субботина Надежда Степановна



Общество с ограниченной ответственностью «Водопроводно-канализационный сервис»

Адрес: 614503, Пермский кр., Пермский р-он, пос Сылва, ул. Большевикская, 50.
E-mail: tks - silva@e-mail.ru Тел/факс(342) 296-73-20 /www.vik - servis. hut1.ru

Исх. № 118-ТУ от 18.05 2012г.

Представителю абонента
Субботина Н.С.
(ф.и.о.)
ул. Большевикская #2
(адрес)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРОКЛАДКУ НАРУЖНОГО ВОДОПРОВОДА

Балансовая принадлежность водопроводной сети: муниципальная собственность, переданная
обслуживание ООО «ВиКСервис»

Объект подключения: жилой дом по адресу
ул. Большевикская #2

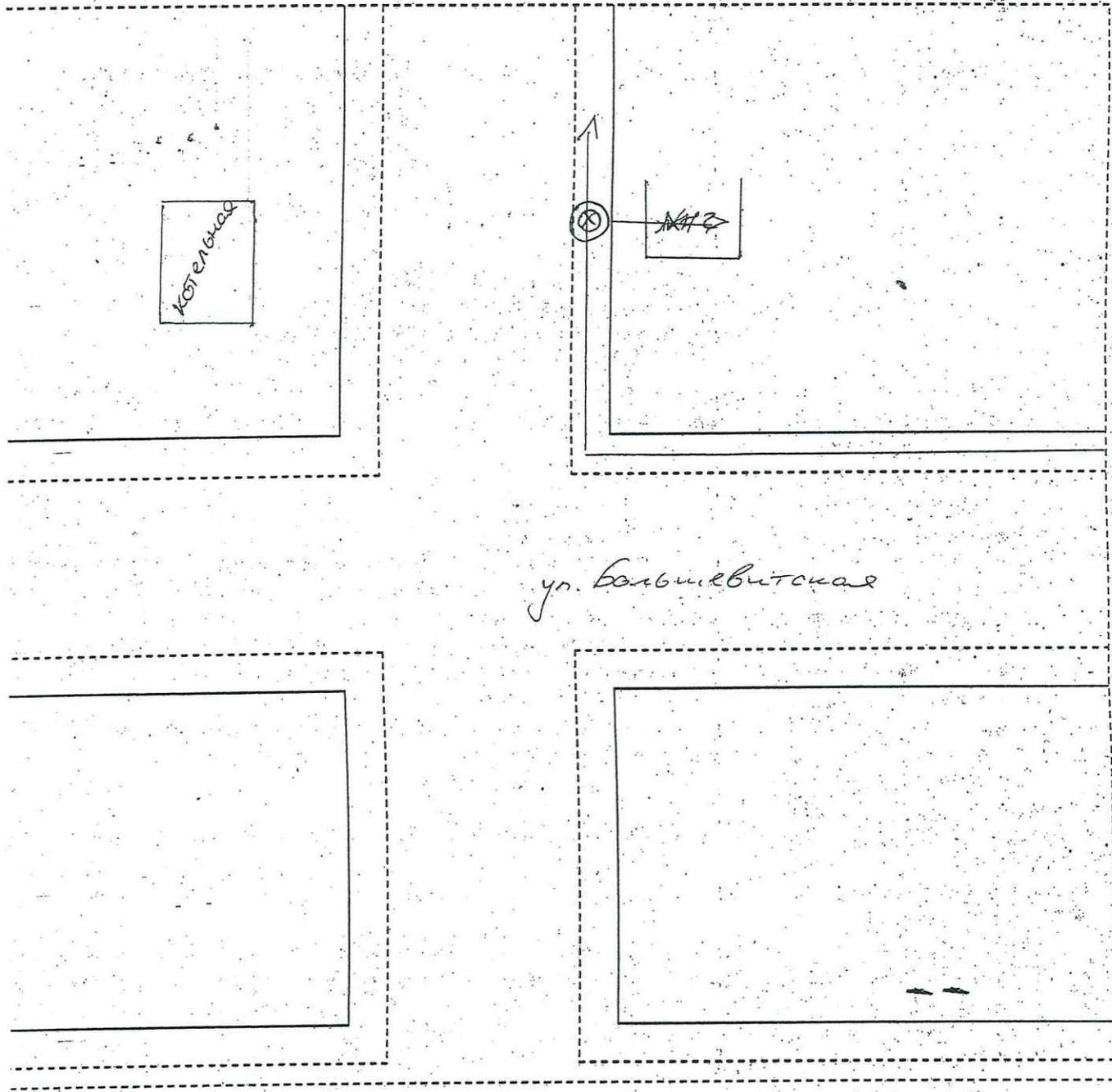
Тип водопровода: постоянный водопровод

1. Ввод водопровода в жилые и нежилые помещения без централизованной канализации, л. организации водонепроницаемого выгреба, либо наличия индивидуальных очистных сооружений запрещен. (Решение Совета депутатов Сылвенского сельского поселения № 60 от 21.12.2011г).
2. Выполнить рабочий проект на прокладку водопровода и согласовать его с ООО «ВиКСервис».
3. Строительство наружного водопровода осуществляется силами Абонента и находится в собственности.
4. Перед началом строительства получить разрешение на производство земляных работ Администрации Сылвенского сельского поселения.
5. Прокладку водопровода выполнить сплошной трубой ПНД d 20, с установкой колодца втн, запорной арматуры
6. Подключение осуществить от магистрального водопровода в водопроводном колодце № 8/1, адресу: ул. Большевикская
7. На месте врезки, в колодце № 8/1-н произвести монтаж фильтра и прибора учета воды т СГВ-15
8. Границы эксплуатационной ответственности стороны определяют в договоре на поставку во После оформления исполнительной съемки по прокладке водопровода, сдать представителю «ВиКСервис» (тел. 296-74-41 – деж. диспетчер) выполнение данных технических условий, полу разрешение и заключить договор на пользование водоснабжением.
9. По окончанию работ по прокладке водопровода произвести благоустройство территории.
10. Запрещается без письменного соглашения с ООО «ВиКСервис» подключение субабоненту потребление воды.
11. Срок действия данных технических условий – один год.

Генеральный директор _____ Алексеев И.Л.

21/11

Условная схема
Прокладки временного водопровода и установки водяного счетчика.



ул. Бальшиевитская

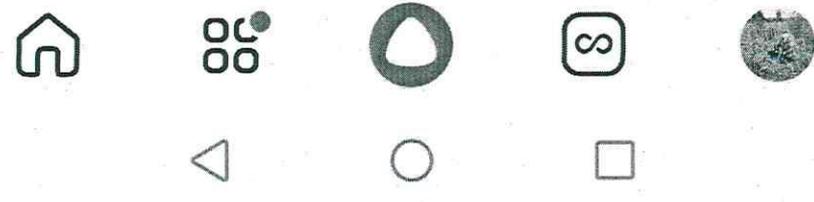
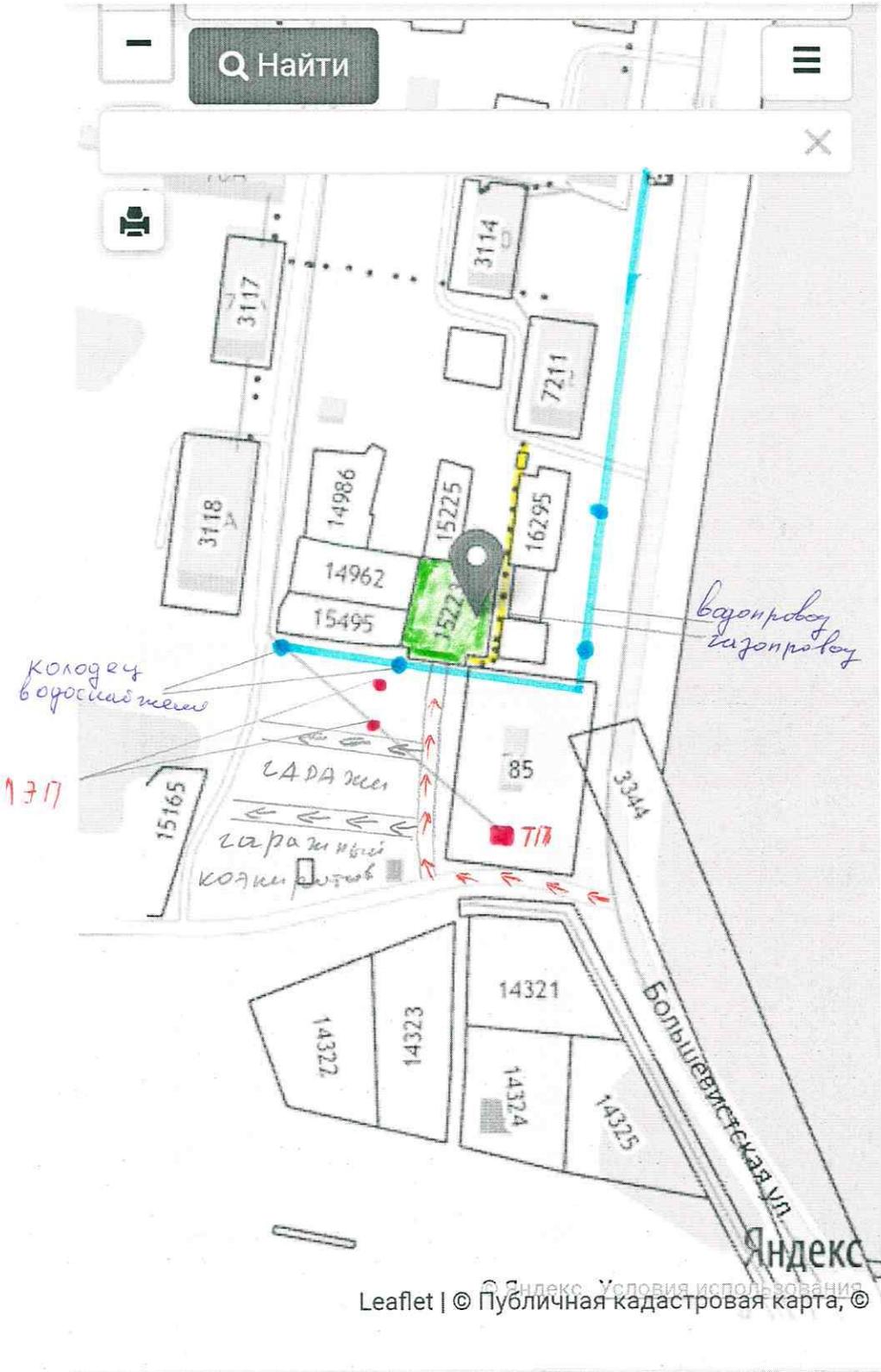
Условные обозначения

-  - водопроводный колодец
-  - запорная арматура
-  - фильтр
-  - счётчик воды



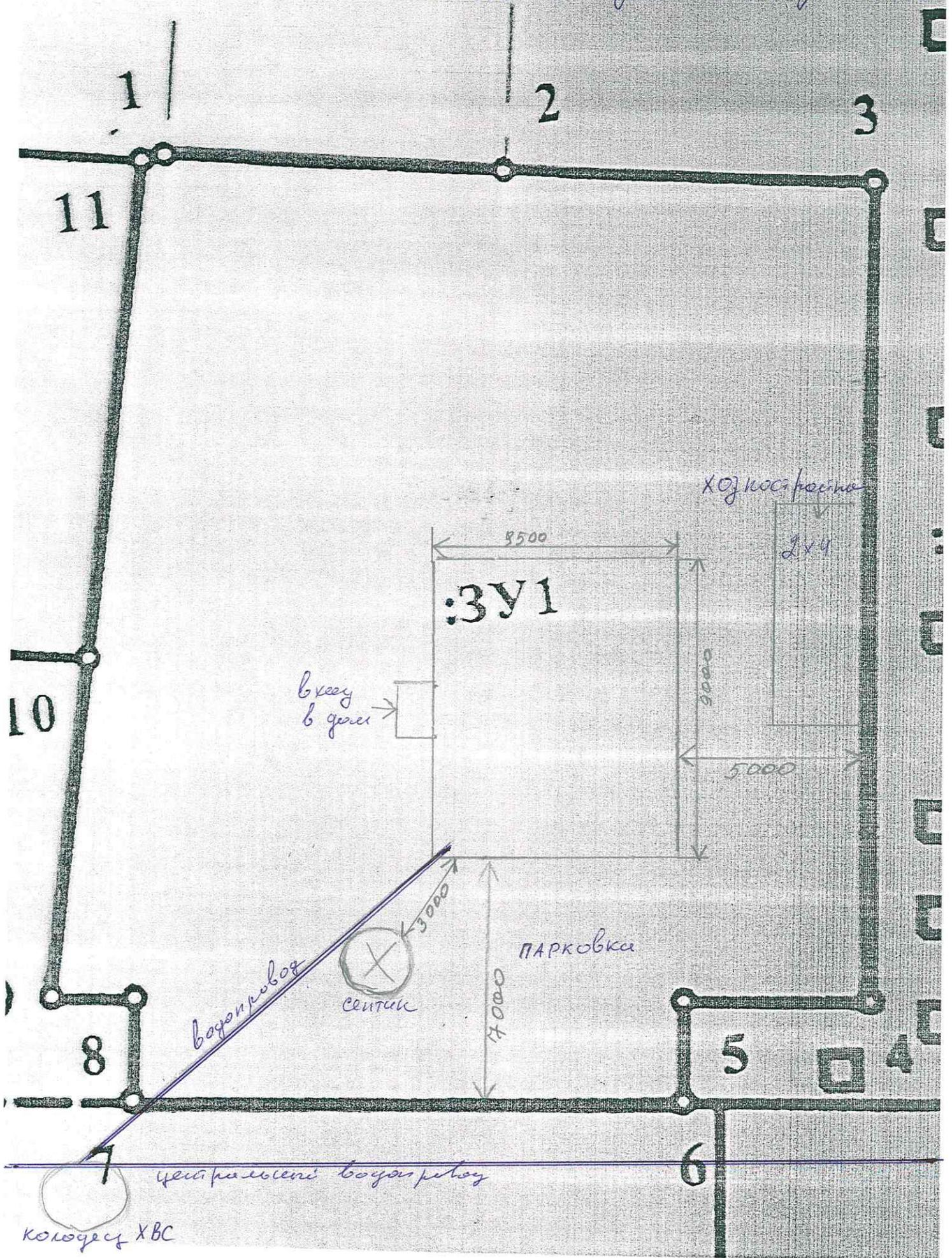
Схема размещения
водопровода
газопровода
ЛЭП

🔍 Найти



Земельный участок кадастровый номер: 59:32:0050027:15223

Схематическое расположение дома на участке



УТВЕРЖДЕНО:

Коллежский регистратор
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
Администрация района
(власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
Администрация Переломского муниципального района
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
От *19.06.2019* № *18*

СХЕМА

**расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
от 09.10.2018 г. № КУВИ-001/2018-10416267**

Система координат: МСК-59

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 636 кв.м.		
№	X	Y
1	519559.87	2262304.44
2	519558.42	2262314.34
3	519556.77	2262325.57
4	519531.99	2262322.32
5	519532.69	2262316.77
6	519529.68	2262316.39
7	519531.72	2262300.17
8	519534.74	2262300.55
9	519535.05	2262298.08
10	519544.96	2262300.33
11	519559.81	2262303.7



Условные обозначения:

- 2 — 3 - вновь образованная часть границы земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 431 (106) - номер кадастрового квартала

Масштаб 1 : 500



